



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA

Nr.: 46162/ 31.05.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **31 05 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă pentru servicii și comerț:**

**Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente,
signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare acces",
extravilanul Municipiului Arad, zona de Est pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 318113-
Arad - inițiativa primarului**

Paragraful descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Zonă pentru servicii și comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare acces extravilanul Municipiului Arad, zona de Est pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 318113- Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: Beneficiari: : SOCIETATEA RODSPECTRA SRL reprezentat prin MIHAI-GEORGE TOMOIOAGĂ, elaborator: proiectant general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. GHEORGHE SECULICI, pr.nr. 510/2021. Parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 318113 - Arad constituie proprietatea privată a societății SOCIETATEA RODSPECTRA SRL și măsoară o suprafață totală de 6.835 mp. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include: Memoriu de prezentare, adrese, planșe, borderou de piese scrise și desenate, certificat de urbanism, extras de carte funciară, aviz de oportunitate, Raportul informării și consultării publicului, Etapa 1, pregătitoare, Anunțarea intenției de elaborarea PUZ, Raportul informării și consultării publicului, Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, avizul Consiliului Județean Arad, adrese ale Companiei de Apă Arad, aviz de gospodărire a apelor, de la Administrația Națională Apele Române, Administrația Națională de Apă Mureș, Decizia Etapei de Încadrare, a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, notificări diverse, aviz al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Acord al OTP Bank, Studiu Geotehnic, Regulament Local de Urbanism, planșe.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 15:30, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 14:00. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **12 06 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

dezbaterепublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea “ Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă pentru servicii și comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare acces”, extravilanul Municipiului Arad, zona de Est pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 318113-Arad - inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **12 06 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Compartimentul Relații Mass-Media - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibart

VICEPRIMAR

Ilie Cheșa

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

Întocmit

Consilier

Mihai Mitrofan

mm/mm

1 ex . Dos. Transparență decizională 2023

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală 2023

1 ex Comp. Relații Mass-Media PMA

Cod – PMA – L6 –23